

## ONDERHOUDSVOORSCHRIFTEN SILICONENHARSPLEISTER - THERMISCHE GEVELISOLATIE

Beste klant,

Gefeliciteerd! U koos voor een innovatief pleistersysteem met een uniek karakter.

Zoals alle technieken die buiten gebruikt worden zal ook het gevelpleisterwerk op termijn 'patineren'. Hoe snel de gevel vervuilt, hangt o.a. af van de ligging van de woning, van de aangebrachte randafwerkingen (zoals dakoverstekten, vensterbanken ) en van externe factoren (zoals luchtvervuiling, algen- of mosvorming).

Om extra lang plezier te hebben van de eigenschappen van siliconenharspleister is gericht onderhoud noodzakelijk. Hierbij geven wij u graag enkele tips om dit onderhoud uit te voeren. Mochten er na het doorlopen van deze voorschriften nog vragen zijn, kunt u steeds contact met ons opnemen via T. 057 21 82 50 of via [info@aspect.be](mailto:info@aspect.be).



### Jaarlijkse controle en preventie

Jaarlijkse controle van de gevel is aangeraden. Om uw gevels proactief langer mooi te houden is een jaarlijkse behandeling vanaf jaar 1 met een biologische mosdoder aangewezen. Wanneer de gevels na enkele jaren toch groen vertonen of patineren kunnen de gevels gereinigd worden.

Elastische en regendichte katten ter plaatse van aansluitingen en uitzettingsvoegen moeten op regelmatige tijdstippen gecontroleerd en onderhouden worden. Op termijn kunnen zij immers hun elastische en regendichte eigenschappen verliezen. Indien u kitvoegen vervangt let u er best op om overschilderbare polymeer-hybridekit te gebruiken, dit in kader van eventuele toekomstige opfrissing.



### Richtlijnen bij het reinigen

- In regel kunt u met warm water (max. 60 C) en eventueel een kleine hoeveelheid huishoudelijk afwasmiddel, de gevel schoon krijgen.
- Nooit een agressief of oplosmiddelhoudend schoonmaakmiddel gebruiken. Gebruik hiervan geeft kans op schade aan het onderliggende systeem.

Denk hier ook aan bij het wassen van de ramen. Spoel met leidingwater de ramen en dagkanten weer schoon, als ook de onderliggende geveldelen.

- Gebruik geen pluizige doek, maar een zachte borstel.
- Eventuele alg-groei is te verwijderen met een mos- of algendodend middel.
- Minerale afwerkklagen kunnen ook door middel van dampreiniging schoon gemaakt worden.
- Wenst u de hele gevel te reinigen, dan kan u gebruik maken van een hoge druk reiniger.



Beschadiging van het sierpleister door een te hoge waterdruk dient vermeden te worden: max 40 bar en op voldoende afstand houden van de gevel.



## Overschilderen

Als de gevel te sterk vervuild is, of door een andere oorzaak esthetisch moet worden aangepakt, kan de pleister worden overschilderd. Onder normale omstandigheden is het overschilderen eens in de 10 jaar te overwegen. Dit is een gemiddelde termijn. Als een gebouw in een groene omgeving, aan een drukke verkeersweg of in de buurt van een industrieterrein ligt, kan deze termijn minder lang zijn.



## Bijkomende richtlijnen – thermische gevelisolatie

### Plaatsen van voorwerpen tegen de gevel

Koos u voor ons thermisch gevelisolatiesysteem, dan merken wij graag op dat er geen puntbelasting mag ontstaan op het gevelvlak door bijvoorbeeld het plaatsen van een ladder.



Maak gebruik van een lat of balkje om uw ladder tegen te plaatsen. Deze lat of balk wordt best beschermd met een zacht materiaal om strepen op de gevel te voorkomen.

Het systeem is zo opgebouwd en afgewerkt dat er bij normaal gebruik geen beschadigingen in het systeem zullen optreden (het kan een stootje hebben), maar wees voorzichtig. Mocht er, ondanks uw voorzichtigheid, toch een beschadiging optreden, probeer deze dan nooit zelf te repareren.

### Bevestigen van voorwerpen

Lichte voorwerpen als naamplaatjes, huisnummers of andere lichte toepassingen, kunt u met een duurzame, oplosmiddelvrije kit direct op de pleister bevestigen.

Om iets zwaardere elementen op de gevel te bevestigen tot en met 5kg kunt u speciale pluggen verkrijgen.



**Doorboor nooit** zelf de gevel voor het bevestigen van luiken, balustrades, reclameborden. Mocht u per ongeluk toch een klein gat hebben veroorzaakt dan kunt u dit afdichten met een daartoe geëigende oplosmiddelvrije kit. Vooraf het omringende oppervlak zorgvuldig reinigen met warm water en goed laten drogen.



## Algemene opmerkingen

- **Warmtebronnen:** omdat achter de pleisterlaag de isolatieplaat zit, kan de pleister grote warmte moeilijk kwijt, daarom bv. geen barbecue, halogeenverlichting of andere warmtebronnen zonder bescherming te dicht bij de gevel plaatsen.
- **Tuinaanleg:** Vermijd de groei van bepaalde planten, die met hun kruipwortels het systeem kunnen aantasten. Snoei regelmatig klimplanten in de buurt van pleisterwerk. Ga omzichtig te werk langs het pleisterwerk ter hoogte van het maaiveld bij onderhoud van de tuin.
- **Haarscheurtjes** kunnen optreden bij zettingen van het gebouw, temperatuurschommelingen, na een strenge winter en dergelijke meer. Dit doet niet meteen afbreuk aan de technische kwaliteiten van het gevelisolatiesysteem, maar dient sporadisch gecontroleerd te worden. Indien de scheurtjes groter worden, neemt u best contact op met Cherchye Aspect, om verdere degradatie van het gevelisolatiesysteem te vermijden.